



Maison de plain-pied à rénover – 63 m² + garage + terrain – fort potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 146,686.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Meschers-sur-Gironde
Postcode:	17132
Geplaatst:	16-04-2026

Omschrijving:

Maison de plain-pied à rénover à Meschers-sur-Gironde, à 600 m du centre, 1 km du port et 1,5 km des plages.
D'une surface d'environ 63 m², elle comprend une cuisine dinatoire, un salon (ou 3? chambre), deux chambres, une salle d'eau et un WC.
En face, garage indépendant avec appentis et terrain à l'arrière, pour un ensemble d'environ 320 m².
Travaux à prévoir.
Bien à fort potentiel. Garage et terrain situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	63 m ²
Lot Afmeting:	320 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 438

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638049

