



À 600 m du centre et proche port et plages, ensemble immobilier à fort potentiel...



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 221,789.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine
Plaats: Meschers-sur-Gironde
Postcode: 17132
Geplaatst: 16-04-2026

Omschrijving:

À Meschers-sur-Gironde, à seulement 600 m du centre-ville, 1 km du port et 1,5 km des plages, découvrez cet ensemble immobilier atypique composé d'un logement d'environ 42 m² avec séjour, cuisine, salle d'eau, WC et deux chambres à l'étage. En complément, un bâti ancien en pierre à rénover comprenant plusieurs pièces, une grange et un grenier offrant un fort potentiel d'aménagement.
Dépendances : garage double et hangar.
Terrain d'environ 2 690 m².
Travaux importants à prévoir – idéal investisseur.
Bien situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 82 m²
Lot Afmeting: 2690 m²

Room details



Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 354

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638045

