



## maison avec le charme de l ancien



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,812.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Maison indépendante atypique avec le charme de l'ancien en plein coeur du vieux Pontault Combault.<br /><br />Ecoles, petits commerces à 5 minutes à pieds et collège à 10 minutes à pieds.<br /><br />Arrêt de bus à côté de la maison pour aller à la gare RER E en 10 minutes à pieds.<br /><br />Au rez de chaussée cuisine moderne ouverte sur salon, salle à manger de 45 m<sup>2</sup>. Un toilette séparé. Plusieurs ouvertures ce qui rend la pièce très lumineuse.<br /><br />Au premier étage, un grand palier avec un placard, une grande salle de bain avec une baignoire et une douche, une belle chambre de 13 m<sup>2</sup> avec un espace rangement, une deuxième chambre de 12 m<sup>2</sup> avec un petit espace dressing. Un toilette séparé.<br /><br />Le tout sur un plancher béton.<br /><br />Au deuxième étage, les combles ont été aménagés avec une belle hauteur.<br />Vous y trouverez une grande chambre de 23 m<sup>2</sup> et un grand espace bureau ou salle de jeu ou une deuxième chambre de 20 m<sup>2</sup><br /><br />Un garage de 17.74 m<sup>2</sup> a été transformé en studio avec possibilité de le remettre en garage et un stationnement possible devant le garage fermé par un portail.<br /><br />A l'extérieur, vous aurez une pièce qui peut servir de rangement ou d'atelier et une pièce pour la chaufferie.<br /><br />Une belle terrasse et un petit jardin vous y attendent pour profiter du soleil.<br /><br />La maison est propre et saine.<br />Pompe à chaleur air/eau neuve<br />ballon d'eau chaude neuf<br />note DPE en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 201 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638032

