



## Maison individuelle sur sous sol total surélevé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 327,403.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rozay-en-Brie
Postcode:	77540
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Je vous propose cette charmante maison individuelle située à Rozay-en-Brie.<br />D'une surface totale d'environ 95m<sup>2</sup> (dont 70 m<sup>2</sup> habitables), elle se compose de 4 pièces, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 40m<sup>2</sup>.<br />Un cellier, une salle d'eau, un wc indépendant et une chambre avec dressing.<br /><br />À l'étage :<br />Un grand palier pouvant accueillir un espace bureau ou autre et une grande chambre.<br /><br />À l'extérieur :<br />Vous profiterez d'un beau jardin d'environ 590 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, idéal pour les beaux jours.<br /><br />Sous-sol surélevé avec garage permettant de stationner un véhicule

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	70 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	591 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1635475

