



Un havre de paix aux portes de Bordeaux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 586,626.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blanquefort
Postcode:	33290
Geplaatst:	16-04-2026

Omschrijving:

Située à Blanquefort (33290), cette maison d'architecte de 1982 vous ouvre les portes d'un véritable havre de paix, au cœur d'un environnement verdoyant et préservé. À seulement quelques minutes de Bordeaux, vous profiterez d'un cadre de vie familial, calme et pratique, avec toutes les commodités à proximité : commerces, écoles, transports...
Déployée sur une généreuse surface habitable de 211 m², cette maison offre de beaux volumes et une circulation fluide : triple séjour baigné de lumière avec accès direct au jardin, cuisine équipée avec buanderie attenante, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, bibliothèque en belvédère, 3 salles d'eau/bain, cave, garage, carport double.
À l'extérieur, le terrain arboré de plus de 2 000 m² accueille une belle piscine 5x10 avec dôme, un vaste espace terrassé, et des coins propices à la détente ou aux repas en famille. Chauffage au sol au gaz, fibre optique, nombreux rangements.
Une maison au fort potentiel, qui n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler pleinement son caractère et s'adapter à votre mode de vie.
Un lieu rare pour une vie de famille épanouie, à deux pas de la nature et des atouts de la métropole bordelaise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 211 m²
Lot Afmeting: 2051 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629574

