



Proche RER A - Rueil Malmaison - T4 Double BOX, cave



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 557,406.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rueil-Malmaison
Postcode:	92500
Geplaatst:	16-04-2026

Omschrijving:

RUEIL MALMAISON - A 5minutes à pied du RER A, proche des écoles (Claude Monet, Martinets), des bords de Seine, des infrastructures sportives et des commerces, dans une résidence récente (1998), venez visiter ce bel appartement familial au DEUXIEME étage avec ASCENSEUR.
Dès l'entrée, vous serez séduits par sa disposition en étoile, desservant un DOUBLE SEJOUR avec BALCON, une CUISINE aménagée et séparée par verrière, un espace nuit délimité par un couloir avec placards intégrés, DEUX CHAMBRES avec placards, possibilité de créer une TROISIEME chambre, un DRESSING, des toilettes séparées et une SALLE D'EAU. Un DOUBLE BOX et une CAVE complètent ce bien. EXCELLENT DPE (C)
Ce bien est proposé en vente aux enchères immobilières en ligne.
Prix de départ FAI : 475 000 € - Pas d'enchères : 5 000,0 €
Dates des enchères : 24-04-2026 de 21h00 à 22h00.

Toute personne souhaitant participer à la vente doit au préalable visiter l'appartement au plus tard le 20 avril 2026 et donner une visibilité sur son financement.

La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 281 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1996

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 87 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 129

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622482

