



Maison de plain-pied T2 louée – Investissement locatif – Résidence sécurisée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 91,185.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Etauliers
Postcode:	33820
Geplaatst:	16-04-2026

Omschrijving:

À 600 m du centre-ville d'Etauliers, dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante, maison T2 de plain-pied de 47 m², idéale pour investissement locatif. Séjour lumineux de 23m² donnant accès à la terrasse. Cuisine fermée de 7.35m² fonctionnelle. 1 chambre de 12m² avec placards. Salle d'eau avec sa douche italienne et wc intégré 4.40m². Terrasse + jardinet clôturé + cabanon de jardin. Maison mitoyenne (1 côté) sans vis à vis (haie). Rafraîchie en modernisée en 2023. Résidence en copropriété de 85 lots. Locataire en place depuis 10 ans (très stable). Loyer : 480 € CC / mois. Taxe foncière : 587 € - charge de copro 968€/an. Rentabilité brute : ~6.8 %. Idéal investisseur recherchant un bien sans vacance locative et immédiatement rentable. Contactez moi pour recevoir le dossier complet et la vidéo de présentation ou visite sur place.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 78 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144

Gebouwd: 2005

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 47 m²
Lot Afmeting: 63 m²

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200624

