



## Maison avec fort potentiel – Tours centre



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 686,490.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Située à Tours, Boulevard Tonnelé, cette maison de caractère offre un fort potentiel d'aménagement au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités, transports et axes routiers.  
Implantée sur une parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup>, la propriété se compose d'une maison principale d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec escalier en marbre, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.  
À cela s'ajoute un ensemble de dépendances offrant de nombreuses possibilités : Environ 80 m<sup>2</sup> de dépendances  
Un local attenant de plus de 130 m<sup>2</sup> avec grande porte de garage  
Un toit-terrasse aménageable  
Un jardin avec un local supplémentaire pouvant accueillir un logement  
La propriété dispose également de 4 à 5 stationnements, un véritable atout en centre-ville.  
Ce bien rare s'adresse aussi bien à un particulier souhaitant une résidence avec potentiel qu'à un investisseur pour un projet locatif, division ou activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 585 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1958

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1445793

