



UNE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 391,945.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Roche-sur-Yon
Postcode:	85000
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Idéalement situés dans le pentagone, en hypercentre et à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, je vous propose à la vente des murs commerciaux récemment rénovés et libres de toute occupation
Au coeur d'un quartier en cours de rénovation et offrant de belles perspectives, ce local d'environ 110 M2 se compose :
 - au rez-de-chaussée d'un espace de vente de 50 m2 équipé de la climatisation
 - à l'étage : trois pièces utilisables selon votre projet
L'Établissement est aux normes EPR & PMR
Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !!!
Le dossier détaillé vous sera remis après engagement de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 334 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 337 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 319 000 € HT + 0 € TVA, soit 319 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	110 m ²
Lot Afmeting:	66 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540902

