



## bel appartement à puilboreau proche commodités



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 190,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Puilboreau
Postcode:	17138
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Très bel appartement situé dans la charmante commune de Puilboreau (17138) qui se distingue par ses espaces verts et la proximité immédiate de La Rochelle, cette commune offre un cadre de vie agréable aux habitants.<br />Cet appartement F2 au sein d'une petite résidence sécurisée, offre un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Bénéficiant d'une exposition est/ouest, ses résidents pourront profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.<br />Construit en 2010, ce bien est en excellent état, offrant confort et modernité. Son agencement en 2 pièces permet d'optimiser l'espace de vie, offrant une surface habitable de 45m<sup>2</sup>. Idéal pour un jeune couple ou un investisseur en quête d'un bien facile à entretenir.<br />Une place de parking attitrée est incluse, un atout non négligeable.<br />À l'intérieur, on découvre un appartement fonctionnel et lumineux, avec une distribution bien pensée des pièces. La cuisine, équipée de son électroménager, est ouverte sur le séjour qui offre convivialité et modernité. Le balcon du salon de 5m<sup>2</sup>, laisse imaginer de multiples possibilités.<br />La chambre avec son propre balcon, séduit par sa luminosité, son calme et son intimité. <br /><br />Un lieu de vie agréable à Puilboreau, alliant confort et praticité.<br />le bien est libre depuis peu et entièrement disponible à la vente.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 930 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2010

## Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541703

