



4P 65m2 avec parking proche des écoles et du téléval



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,257.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Valenton
Postcode:	94460
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Valenton - Résidence du paillis, venez découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement sans travaux au 4ème et dernier étage sans ascenseur de 65M2 avec ses 3 chambres avec sa place de parking et une cave.

Idéal pour un 1er achat ou pour un investissement locatif.

Vous trouverez une entrée avec un dégagement qui dessert une salle d'eau, un WC, un salon séjour très lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée . Vous trouverez ensuite 3 chambres de 10M2 chacune et un dressing.

Aucun travaux à prévoir dans cet appartement au gout du jour.

Appartement lumineux, au sein d'une copropriété à proximité immédiate du centre ville et des commerces, future station du téléval à 13 minutes à pieds reliant Créteil pointe du lac (métro 8).

Les charges de copropriété comprennent : le chauffage en géothermie, l'eau froide, l'entretien général de la copropriété, le gardiennage, le ménage, la gestion par le syndic, ainsi que le fond de travaux.

Aucun gros travaux prévus au sein de la copropriété.

N'hésitez pas à me contacter pour planifier une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 225 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 500 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1962

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 65 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 320

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556682

