



Bourges-Capitale Européenne de la Culture



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,288.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bourges
Postcode:	18000
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Local commercial 180 m2 en plein centre ville historique de Bourges (18000).

En rez-de-chaussée , une boutique de 15 m2 donne accès à un superbe espace , vouté , entièrement rénové de 165 m2 , offrant un cadre unique et atypique.
 L'entrée de la boutique à deux pas de la Préfecture , et un deuxième accès possible sur la place quelques dizaines de mètres plus bas.
Ce lieu se prête parfaitement à une activité recherchant une atmosphère intimiste et discrète.

A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 142 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 € HT + 0 € TVA, soit 130 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (9.23 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 165 m²

Room details

Total rooms: 3



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T719524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1586451

