



## Duplex lumineux avec extérieur – Dernier étage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 266,968.54

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Et si vous trouviez enfin un appartement qui ne ressemble pas aux autres ?<br /><br />Au dernier étage, ce duplex de 81 m<sup>2</sup> Carrez (100 m<sup>2</sup> au sol) propose une organisation fluide, de la lumière, et une vraie sensation d'espace... difficile à retrouver dans ce type de bien.<br /><br />Dès l'entrée, la pièce de vie capte immédiatement la lumière.<br />La cuisine ouverte s'intègre naturellement, et l'accès direct à la terrasse exposée sud-ouest prolonge l'espace vers l'extérieur — un vrai plus au quotidien.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit est clairement séparé :<br />3 chambres, du volume, et une atmosphère plus intime sous les toits.<br /><br />Rénové en 2024, l'appartement permet une installation immédiate, sans travaux, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.<br /><br />Un bien différent, pour ceux qui cherchent autre chose qu'un appartement standard.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1983

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639266

