



## Charme des année 30



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 129,083.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerauld
Postcode:	86100
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Laissez-vous séduire par cette maison au cachet des années 30, offrant environ 100 m<sup>2</sup> habitables sur une agréable parcelle arborée de plus de 530 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée, d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger conviviale, d'une chambre, d'une salle d'eau/wc. A l'étage vous trouverez un espace bureau idéal pour le télétravail ou salle de jeux, deux belles chambres, un dressing et un wc. Vous bénéficierez également d'une cave sous toute la maison, ainsi que des dépendances offrant de nombreuses possibilités (atelier, stockage, aménagement...). Situation idéale, proche des écoles et de tous les commerces, à seulement quelques minutes à pied de la forêt domaniale et du lac pour de belles balades autour de la nature. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant l'opportunité de personnaliser ce bien à votre goût tout en conservant son charme d'origine. Une maison pleine de potentiel dans un environnement recherché. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1935

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 104 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 535 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 344

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639944

