



## Charmante maison de ville au cœur de Vouzon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vouzon
Postcode:	41600
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Située en plein centre de Vouzon, à deux pas des commerces, cette superbe maison de ville entièrement rénovée séduira aussi bien les amoureux de la Sologne que ceux en quête d'un pied-à-terre au vert. Dès l'entrée, le charme opère : une magnifique pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> vous accueille avec ses éléments authentiques — poutres en chêne, tomettes, colombages — et sa cheminée en brique, parfaite pour des soirées chaleureuses en hiver. La cuisine, aménagée et équipée, invite à des moments conviviaux. Le rez-de-chaussée offre également un bureau, une salle d'eau, un WC et une buanderie. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'une salle de jeux pouvant facilement devenir une quatrième chambre selon vos besoins. À l'extérieur, le coup de cœur se confirme : un jardin cosy, idéalement exposé Est/Ouest, avec terrasse, espace engazonné et piscine chauffée pour profiter pleinement des beaux jours. Une cave, une belle grange et un abri bois complètent cet ensemble rare. Entièrement rénovée récemment, cette maison ne nécessite aucuns travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale pleine de charme ou une maison de week-end en Sologne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1865

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 390 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 111

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638701

