



Spacieuse maison avec jardin arboré et double garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 258,050.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lençloître
Postcode:	86140
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Belle maison familiale de 152 m² sur un terrain clos et arboré d'environ 1900 m², sans vis-à-vis.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 60 m² avec poêle à bois, ouverte sur une cuisine semi-ouverte avec verrière, ainsi qu'un espace buanderie.
À l'étage, un palier dessert 4 chambres et 2 salle d'eau, ainsi qu'un dressing.
Chauffage performant avec pompe à chaleur air-eau.
Aucun travaux à prévoir dans la maison principale. Idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.
À l'extérieur : belle terrasse à l'arrière, superbe jardin arboré, agréable et facile d'entretien. Double garage et espace au-dessus d'environ 30 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (création de chambres, bureau...), avec quelques travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	185 m ²
Lot Afmeting:	1889 m ²



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635752

