



Terrain a bâtir proche Bordeaux



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 166,635.31 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Tresses |
| Postcode: | 33370 |
| Geplaatst: | 17-04-2026 |

Omschrijving:

Situé sur la commune recherchée de Tresses, à seulement 15 minutes de la gare Saint-Jean de Bordeaux, ce terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle et accessibilité rapide vers les grands axes et le centre de Bordeaux. D'une superficie totale d'environ 461 m², ce terrain offre un cadre idéal pour un projet de construction.

CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

Terrain plat et à aménager

Environnement calme et résidentiel

Proximité immédiate des écoles, commerces et transports

Accès rapide à Bordeaux et à la gare Saint-Jean

à quelques pas du Centre et des commerces de Fargues Saint Hilaire et de la D936

Terrain libre de constructeur

POTENTIEL DE CONSTRUCTION

Une emprise constructible est envisageable permettant la réalisation d'une maison individuelle d'environ 90 m² habitables sur deux niveaux.

Un permis de construire ont déjà été déposé et purgé de tous recours, offrant un gain de temps appréciable pour votre projet.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRE

Terrain non viabilisé

Absence actuelle de raccordement eau, électricité et gaz

Taxe foncière 2025: environ 116 €

PRIX

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €

Prix de vente hors honoraires : 130 000 €

Honoraires TTC : 12 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Ce bien constitue une opportunité pertinente pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Bordeaux, dans un secteur en développement maîtrisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €
Honoraires : 9,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 461 m²
Lot Afmeting: 461 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642242

