



Maison T4 neuve avec jardin – Cadre de vie idéal



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 444,751.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biganos
Postcode:	33380
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Située à Biganos, au cœur du Bassin d'Arcachon, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité des commerces, écoles et transports.
Implantée sur une parcelle d'environ 668 m², elle développe 112 m² habitables et propose des espaces bien agencés et lumineux.
Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une véranda apportant une belle luminosité, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, permettant une vie de plain-pied.
À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel pour une famille.
La maison est en parfait état, garantie décennale, et bénéficie d'un environnement résidentiel très calme.
La commune de Biganos est appréciée pour sa qualité de vie, sa proximité avec le Bassin d'Arcachon, ses espaces naturels et la gare de Biganos reliant Bordeaux et Arcachon, facilitant les déplacements quotidiens.
Une maison lumineuse et fonctionnelle dans un secteur recherché du Bassin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 112 m²
Lot Afmeting: 668 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 82

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641870

