



## MAISON 175 M2 TERRAIN DE 2684 M2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 425,976.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Coulommiers
Postcode:	77120
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Située à Pommeuse à 10 minutes de COULOMMIERS et 20 minutes, cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible dans un cadre verdoyant. La ville offre un environnement calme et résidentiel, idéal pour les familles, tout en restant proche des commodités essentielles. De plus, sa proximité avec la nature en fait un lieu propice aux activités de plein air. <br /><br />À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain spacieux de 2684 m<sup>2</sup>. On y trouve 6 places de parking, <br />une belle piscine chauffée plein sud, une cuisine d'été pool house, deux cabanes de jardin, un local technique, une terrasse de 120 m<sup>2</sup> et une pergola. <br />L'aménagement extérieur offre des espaces de détente et de loisirs, parfaits pour profiter des journées ensoleillées en plein air. <br /><br />L'intérieur de ce bien de 175 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces, dont 4 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bain, une cuisine, un double séjour, un salon avec un bar, un grand bureau avec salle de piano, une buanderie, une salle d'eau, une cave en sous-sol. <br /><br />Cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, avec des espaces bien définis pour chaque activité quotidienne. Un lieu chaleureux et accueillant pour toute la famille. <br /><br />A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 175 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2684 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641344

