



## Coup de cœur assuré pour ce studio lumineux au cœur de Bourron-Marlotte, avec vue dégagée.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 84,491.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bourron-Marlotte
Postcode:	77780
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Charmant studio de 16 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur de Bourron-Marlotte, au pied des commerces et à deux pas de la forêt.<br /><br />Ce bien lumineux offre une agréable vue dégagée, aussi bien depuis l'espace cuisine que le séjour, créant une atmosphère ouverte et apaisante.<br />Une salle de douche avec WC complète ce studio fonctionnel.<br />La gare de Montigny-sur-Loing est accessible en 6 minutes en voiture ou 25 minutes à pied, facilitant vos déplacements.<br />Un cadre de vie privilégié, parfait pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	16 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 412

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641067

