



Colombes centre, grand 3 pièces, lumineux, balcon, cave, parking



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 508,902.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

En coeur de ville, venez découvrir ce grand 3 pièces, lumineux, exposé plein sud, avec balcon, cave et parking.
 Situé en 3ème étage avec ascenseur, ce appartement offre :
. une vaste pièce de vie de 30m² donnant sur le balcon,
. en retrait du séjour, une cuisine aménagée et équipée,
. un dégagement avec de nombreux rangements,
. deux chambres,
. une salle de bains,
. des toilettes séparées.
 Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
 Rafraîchissement à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.
 Le ravalement et la réfection du hall d'entrée ont été réalisés en 2019.
 Emplacement idéal : commerces et bus au pied de l'immeuble, la rue commerçante principale semi-piétonne à 3 minutes à pied, la gare du centre (Ligne J) à 8 minutes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1979



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 72 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640560

