



Quartier Lycée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,696.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Située à Cognac, cette maison profite d'un emplacement recherché proche des commerces, écoles et transports. Un cadre de vie pratique pour une famille au quotidien.
Édifiée sur un terrain de 500 m², elle dispose d'un agréable jardin, parfait pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage et une cour pour stationner.
D'une surface de 126 m², la maison offre une organisation fonctionnelle et évolutive avec ses 5 pièces dont 4 chambres.
Le rez-de-chaussée propose une entrée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une autre pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou de buanderie.
À l'étage, vous découvrirez un double séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, un WC séparé et une salle d'eau.
Construite sur 2 niveaux, cette maison combine potentiel et confort, idéale pour s'adapter à vos projets de vie ou de location : contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 999 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	126 m ²



Lot Afmeting: 500 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636110

