



Grande maison familiale sur sous sol total en centre de Forges



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Forges-les-Bains
Postcode:	91470
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Nouveauté à Forges Les Bains. Située au calme, en impasse, et à proximité immédiate des écoles et des commodités, venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1976, édifiée sur un sous-sol total, le tout sur un beau terrain de plus de 1 000 m².
Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée dessert un spacieux séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse, une grande cuisine entièrement équipée avec accès au jardin, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, un palier mène à deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une vaste pièce de 40 m² à aménager selon vos envies (espace de vie, bureau, salle de jeux...)
Le sous-sol total offre de nombreux espaces fonctionnels : buanderie, lingerie, cave, pièce de stockage ainsi qu'un double garage avec atelier.
Plusieurs stationnements possibles à l'intérieur de la propriété.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat, clos et soigneusement entretenu.
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour transformer ce bien en une maison d'exception.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 384 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1976



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	166 m ²
Lot Afmeting:	1052 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	265
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601220

