



## Fort potentiel d'aménagement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 205,360.42

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mantes-la-Ville
Postcode:	78711
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Située à Mantes-la-Ville (78711), cette maison à rénover offre un cadre de vie agréable dans une commune dynamique des Yvelines, à proximité à pieds de nombreux commerces, écoles et espaces verts, idéale pour les familles. <br /> Cette propriété est située à seulement 5 minutes en voiture de l'autoroute A13 et de la gare desservant Paris. <br /> Cette charmante maison en pierre sur un terrain de 434 m<sup>2</sup>, présente une surface habitable de 71m<sup>2</sup> répartie en 4 pièces dont une chambre, un salon au rdc et deux grandes chambres avec parquet ancien à l'étage. Sur le palier se trouve un accès aux combles aménageables pour plus de superficies.<br /> L'extension accessible depuis le salon abrite la cuisine, les WC et la douche. Avec une véranda à l'avant, un grand garage transformable en habitation, un garage pour une voiture, et deux caves accessibles depuis l'intérieur, cette propriété est idéale pour créer un investissement locatif ou une résidence principale personnalisée et originale.<br /><br /> Venez visiter sans plus tarder, ce bien ne restera pas longtemps à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1926

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 71 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 434 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 502

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588847

