



SPECIAL INVESTISSEMENT BONNE RENTABILITE IMMEDIATE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boissy-Saint-Léger
Postcode:	94470
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Situé à Boissy-Saint-Léger, cette commune dynamique du Val-de-Marne propose un cadre de vie paisible et familial, à seulement quelques kilomètres de Paris. Les habitants apprécient la proximité des commerces, écoles et espaces verts. De plus, la sécurisation de la résidence, l'accès par digicode et la connexion à la fibre renforcent le confort et la praticité au quotidien.

Construit en 1982, cet appartement de 81 m² se distingue par ses 6 pièces lumineuses offrant un espace convivial en colocation. Le bien comprend 5 chambres déjà louées (2750 €/mois) ainsi que 2 places de parking couvertes (100€/mois) et une cave pour un rangement supplémentaire. Très bonne rentabilité 7,9 %.

À l'intérieur, l'appartement présente un agencement fonctionnel avec une distribution harmonieuse des espaces. Chaque colocataire bénéficie d'une chambre individuelle. La présence de deux places de parking est un avantage non négligeable dans cette région. En somme, cette résidence allie confort et praticité pour une vie en communauté réussie.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 122 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEMAIRE, Tél. : 06 83 91 87 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AMIENS sous le numéro 494 158 553

Gebouwd: 1982

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 81 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202271

