



Unieke Eigentijdse Villa met Adembenemend Uitzicht en Uitzonderlijke Privacy



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 344,868.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Brizambourg
Postcode:	17770
Geplaatst:	17-04-2026

Omschrijving:

Gelegen in een rustige en exclusieve omgeving, is deze unieke eigentijdse villa van 187 m² zorgvuldig gerenoveerd door een architect, waarbij modern design wordt gecombineerd met hoogwaardige materialen. De woning bevindt zich op een onderhoudsarm perceel van 323 m² en biedt volledige privacy, een indrukwekkend dakterras van 70 m² met panoramisch uitzicht dat toegankelijk is via een elektrisch dakraam, een prachtig zwembad van 3 m x 6 m met spafunctie, en een ruim terras, perfect om gasten te ontvangen. Begane Grond: Prachtige Amerikaanse keuken met een centraal eiland van marmer Lichtovergoten woon-/eetkamer die direct uitkomt op het terras en het zwembad, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen Gezellige loungehoek Praktische badkamer met toilet Eerste Verdieping: Twee overloopruimtes die leiden naar vier ruime slaapkamers Stijlvolle gezinsbadkamer met sauna en een apart toilet Extra Kenmerken: Een volledig zelfstandig en aangrenzend studio-appartement, ideaal voor verhuur (vakantieverhuur, zelfstandige professionals zoals schoonheidsspecialisten) of als aparte ruimte voor tieners. De studio beschikt over een kamer met wateraansluiting, twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Modern wooncomfort door de hele villa, met energiezuinige verwarming via een warmtepomp, een waterontharder en dubbele beglazing. Of u nu op zoek bent naar een luxe gezinswoning, een onderhoudsarme tweede woning of een interessante investeringsmogelijkheid, deze villa is wellicht precies wat u zoekt.

Gebouwd:	1948
----------	------

Algemeen

Slaapkamers:	6
--------------	---



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 187 m²
Lot Afmeting: 323 m²

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T30868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: A91594A4553646B6

