



## Maison 151,60 m<sup>2</sup> - Quartier Beaurivage!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,200,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biarritz
Postcode:	64200
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Dans un environnement très convoité, à proximité des commerces de Bibi Beaurivage et des 100 Marches de la Côte des Basques. Maison partiellement de plain-pied d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé. Les pièces s'ouvrent sur une belle allée, une terrasse et un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>. La partie inférieure de la maison offre une surface supplémentaire de 26,60 m<sup>2</sup>, qui est actuellement aménagée en buanderie et chambre d'amis indépendante, avec accès par un escalier extérieur. Surface exploitable totale : 151,60 m<sup>2</sup> (125 m<sup>2</sup> + 26,60 m<sup>2</sup>). Le reste de la construction repose sur vide sanitaire (partie à exploiter). Des travaux intérieurs sont à prévoir. La facade ne présente pas d'anomalie et la toiture est en excellent état, offrant un projet de rénovation au fort potentiel. Se rajoute un grand garage de 31 m<sup>2</sup> et la possibilité de stationner une voiture supplémentaire devant le garage. Photos et visite virtuelle disponibles sur demande. Bien rare sur le secteur 📄 visite recommandée rapidement auprès de l'Agence Sélection Océan.

Conditie:	Good
Gebouwd:	1970

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	151.6 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	385 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---



Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 382

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 981C863E2AC24D20

