



## Appartement 4 pièces- 3 chambres- 65m<sup>2</sup>- cave



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 267,923.77 |

### Locatie

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France            |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France     |
| Plaats:                     | Neuilly-Plaisance |
| Postcode:                   | 93360             |
| Geplaatst:                  | 18-04-2026        |
| Omschrijving:               |                   |

**EXCLUSIVITE** Sandie Delville SAFTI  
Situé à Neuilly-Plaisance, dans un environnement agréable et recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 5min du parc des côteaux d'Avron.  
Parfaitement desservi, il se trouve à 10min en bus (ligne 113, 114, 127, 145, 203 et 214) de la gare de Neuilly-Plaisance RER A (accès à Nation en 10min et au centre de Paris en 15min), ainsi qu'à 10min en bus ou 15min à pied de la gare de Rosny-sous-bois.  
Côté vie quotidienne, vous profiterez d'un cadre pratique avec l'école maternelle et primaire Bel Air à seulement 3min et le collège Jean Moulin à 10min. Les accès rapides aux axes A86 et A4 facilitent également vos déplacements.  
Au sein d'une copropriété sécurisée et conviviale, vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié avec des équipements rares: terrain de tennis, terrain de basket et aire de jeux pour enfants.  
L'appartement dispose également d'une place de parking libre en extérieure et d'une cave privative.  
D'une superficie de 65m<sup>2</sup>, ce 4 pièces traversant, situé au 1er étage, offre une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest.  
Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont deux avec placards (14m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.  
LES + + +: ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE 2025- DOUBLE VITRAGES PVC- VOLETS ELECTRIQUES- PORTE BLINDEE 2025- SYNDIC BENEVOLE SITUE AU SEIN DE LA COPROPRIETE- LUMINEUX ET TRAVERSANT- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2401 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1959

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 65 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626435

