



## Maison à rénover à Tonneins



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 69,235.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonneins
Postcode:	47400
Geplaatst:	18-04-2026

### Omschrijving:

Située à Tonneins (47400), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des transports en commun tels que les lignes de bus et de train, ainsi que des écoles, lycées, collèges et crèches. Son environnement urbain offre toutes les commodités nécessaires au quotidien. La parcelle de 621m<sup>2</sup> offre un jardin spacieux et un garage pour le stationnement. La maison dispose de menuiseries en simple vitrage. Le sol se compose de linoléum, de moquette et de carrelage. La cuisine fermée et la salle de bain avec baignoire complètent les aménagements. Avec son jardin, garage, proximité des écoles et transports, cette maison à Tonneins présente un cadre de vie familial agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 59 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 53 100 €

Honoraires charge acquéreur : 5 900 € soit 11,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	621 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631832

