



Longère périgourdine, 4 logements au calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 273,754.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bugue
Postcode:	24260
Geplaatst:	18-04-2026

Omschrijving:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.
 Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués.
 Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition.
 Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine.
 À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée.
 À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC.
 Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif.
 L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement
 Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité.
 Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers:	12
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	293 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²



Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641422

