



## Maison lumineuse avec jardin – Quartier recherché des Berchères



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 420,856.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	18-04-2026

### Omschrijving:

Située au cœur du quartier des Berchères, dans une impasse au calme, venez découvrir sans tarder cette agréable maison mitoyenne, implantée sur une parcelle de 342 m<sup>2</sup>, offrant un véritable écrin de verdure.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec placard de rangement et un WC indépendant. <br />Vous accéderez ensuite à une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et un séjour/salle à manger lumineux exposé ouest donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau.<br /><br />Un garage attenant avec buanderie vient compléter ce bien, ainsi qu'un abri de jardin, pratique pour le rangement.<br /><br />Une maison idéale pour une vie de famille paisible, à proximité des commodités.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



---

Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 342 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626124

