



## Appartement familial lumineux avec terrasse sud



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 334,444.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Garde
Postcode:	83130
Geplaatst:	18-04-2026

### Omschrijving:

Lumineux et parfaitement agencé, cet appartement traversant de 83 m<sup>2</sup> séduit par sa double exposition et sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> plein sud, idéale pour profiter du soleil toute l'année. La pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m<sup>2</sup> offre un espace convivial et fonctionnel. Côté nuit : trois chambres, une salle de bain et des WC séparés, complétés par un balcon côté nord. Le confort est assuré avec la climatisation réversible dans chaque pièce, une cuisine équipée, une cave privative et un garage en option, au sein d'une résidence sécurisée. Implanté dans le quartier recherché de La Planquette, apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité des commodités, il bénéficie d'un emplacement pratique : commerces, écoles et université accessibles à pied. Le ravalement de façade déjà payé par le vendeur et les faibles charges énergétiques (env. 862 €/an) complètent les atouts du bien. Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Bien présenté en exclusivité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760.83 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	83 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	71
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641591

