



## 150 m<sup>2</sup> de charme et de lumière



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 445,925.48

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saint-Michel-sur-Orge
Postcode:	91240
Geplaatst:	19-04-2026

### Omschrijving:

Vous recherchez une maison où vous installer immédiatement, sans compromis ? Cette maison individuelle coche toutes les cases : volume, lumière, confort et modernité. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle tout au long de la journée. L'espace séjour / cuisine ouverte (40m<sup>2</sup>) aménagée et équipée, invite à la convivialité dans une atmosphère chaleureuse et actuelle. Le rez-de-chaussée propose : 2 chambres spacieuses (12 et 13 m<sup>2</sup>), 1 salle d'eau moderne, WC séparés et de nombreux rangements. À l'étage, un véritable espace de vie supplémentaire : Un grand palier aménagé (coin lecture, bureau, salle TV...) qui dessert une suite parentale (21m<sup>2</sup>) avec salle d'eau et WC, idéale pour préserver votre intimité. Côté prestations : Double vitrage PVC; Maison parfaitement entretenue; Garage attenant avec buanderie / chaufferie. Implantée sur une parcelle de 746 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable, au calme à seulement 300 m de Ste Geneviève des bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 119 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 746 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639593

