



## Pavillon de 7 pièces sur terrain de 1000m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 339,138.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Voulx
Postcode:	77940
Geplaatst:	19-04-2026

### Omschrijving:

SUD FONTAINEBLEAU Au cœur de la jolie vallée classée de l'Orvanne réputée pour son environnement avec ses sentiers de randonnées, ses beaux villages préservés, havre de paix à la campagne, école avec cantine et ramassages scolaires pour le collège et lycée, commerces à quelques kilomètres, je vous invite à venir découvrir cette agréable et lumineuse maison familiale parfaitement entretenue et aménagée avec goût offrant une superficie de 135m<sup>2</sup> habitables environ (145m<sup>2</sup> utilisables) répartis au rdc en: entrée, séjour double avec cheminée et insert, cuisine équipée avec verrière d'atelier, chambre et salle de bain, WC; un cellier/buanderie; à l'étage: une vaste pièce palière faisant office de salon détente desservant deux chambres, un bureau ou petite chambre d'enfant, salle de douche avec WC. À l'extérieur, vous apprécierez le côté salon et espace repas sur la terrasse face à un agréable jardin paysagé. Le garage accolé et un sous-sol total complète cette maison habitable sans travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	135 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727815/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639457

