



## BINIC - Maisons de pêcheur rénovées : pierres apparentes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 666,355.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Binic
Postcode:	22520
Geplaatst:	19-04-2026

### Omschrijving:

Nichées dans une impasse, ces deux anciennes maisons de pêcheur en pierre ont été réunies avec goût pour créer une propriété de 149 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre une surface au sol 179m<sup>2</sup>.<br /><br />LA PREMIÈRE MAISON<br />Au rez-de-chaussée :<br />• Entrée sur plancher<br />• Cuisine aménagée et équipée<br />• Salon avec cheminée<br />• salle d'eau avec lavabo <br />• WC séparés<br />• Placard/débaras sous escalier<br />À l'étage mansardé avec poutres apparentes : 3 chambres<br /><br />LA SECONDE MAISON<br />Au rez-de-chaussée :<br />• Grande chambre<br />• Salle de douche avec WC<br />À l'étage :<br />• 2 chambres , placards de rangement sur le palier<br /><br />L'ESPACE DE VIE CENTRAL<br />Une magnifique véranda/salle à manger de 24 m<sup>2</sup> relie les deux maisons (volets roulants électriques), elle offre une pièce de vie lumineuse et conviviale ouvrant directement sur le jardin et la terrasse.<br /><br />LE JARDIN - VÉRITABLE ATOUT<br />Un jardin arboré et parfaitement entretenu de 756 m<sup>2</sup> : terrasse gravillonnée abritée, 2 dépendances en pierre (buanderie et cave à vin).<br /><br />Consommation électricité réelle : 3200 Euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 149 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 756 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 259

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642146

