



## Maison familiale calme proche écoles et commerces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	19-04-2026

### Omschrijving:

Maison familiale avec jardin – Quartier calme et pratique à Poitiers  
Située à Poitiers, cette maison mitoyenne de 95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille : proximité des lycées, écoles, commerces et transports. Le tout dans une rue sans issue. Un environnement sécurisant et agréable pour les enfants, avec en plus des places de stationnement juste devant la maison.  
Une maison pensée pour la vie de famille :  
Au rez-de-jardin :  
- Une entrée fonctionnelle  
- Une cuisine fermée, pratique pour organiser les repas du quotidien  
- Un WC indépendant  
- Une pièce avec accès sur le jardin  
- Un garage fermé avec espace buanderie/séchoir (parfait pour le linge et le rangement)  
À l'étage :  
- 4 chambres, parfaites pour accueillir enfants, bureau ou chambre d'amis  
- Une salle d'eau avec WC, pratique pour toute la famille  
Les atouts pour une vie de famille réussie :  
- Jardin accessible, idéal pour les jeux des enfants ou les repas en extérieur  
- Rue très calme et sécurisée (sans issue)  
- Maison spacieuse et bien agencée  
- Garage fermé + stationnement facile  
Une maison idéale pour une famille recherchant espace, tranquillité et proximité des commodités sans compromis.  
(Attention : certaines photos peuvent être retouchées - photos non contractuelles)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	95 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	192 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	187
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641677

