



Rénovation de qualité pour cette maison avec jardin !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 334,444.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Mureaux
Postcode:	78130
Geplaatst:	19-04-2026

Omschrijving:

Cette maison pleine de charme a été entièrement restaurée avec goût. D'une surface d'environ 100m² (88,5m² carrez) elle est composée d'une petite entrée avec placard qui dessert au 1er étage un double séjour / salle à manger (pouvant faire une chambre supplémentaire), une jolie cuisine équipée, une salle de bains avec toilettes et une chambre. A l'étage, un grand palier, qui peut faire office de bureau ou de chambre, donne accès à une grande chambre. Le sous-sol est carrelé et propre, et abrite une belle pièce ainsi qu'une chaufferie. Le chauffage est au gaz. Une grande terrasse donne sur un jardin clos d'environ 160m² avec possibilité de garer 2 voitures sur la parcelle. La maison est mitoyenne d'un autre logement totalement indépendant. Possibilité également d'acquérir l'ensemble des 2 lots. Entièrement restaurée et idéalement située, à 12 min à pied de la gare des Mureaux qui dessert St Lazare en 38 min, il s'agit d'une belle opportunité à ne pas manquer !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
Lot Afmeting:	160 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	207
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639546
-----------	---------

