



## Maison au calme proche du centre de Péaule



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 248,310.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Peaule
Postcode:	56130
Geplaatst:	19-04-2026

### Omschrijving:

Située à quelques minutes à pied du centre bourg de Péaule (56130) et des premiers commerces, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue très calme, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Implantée sur un terrain d'environ 728 m<sup>2</sup>, la propriété offre un bel espace extérieur. Vous disposerez également d'un grand garage non attenant, pratique pour le stationnement, le stockage ou un atelier. Sur trois niveaux, la maison propose de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, une grande cuisine, une arrière-cuisine, un cellier, une buanderie ainsi qu'un WC. À l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Le troisième niveau comprend un palier desservant une chambre ainsi qu'un grenier aménageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	125 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	728 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635024

