



## VOTRE PROJET EST ICI !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 91,532.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Talmont-Saint-Hilaire
Postcode:	85440
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Au coeur d'une ville à 5mm de très belles plages de la Cote Atlantique , en bordure d'un axe routier très fréquenté, je vous propose la vente de ce fonds de commerce : Bar - Restaurant - Hotel . <br />Vous disposez : <br /> \* de beaux volumes <br /> \* une grande terrasse <br /> \* un vaste parking <br />Le bâti est en très bon état avec un cachet propre à la région <br />Ce bien est modulable à votre projet <br />En option : Une location gérance sur 1 an ou plus avec achat au terme <br />Le dossier est accessible après engagement de confidentialité <br />N'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 79 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T651402/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1492961

