



BELLE RÉNOVATION 3 CH + 1 BUREAU JARDIN GARAGE CAVE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 441,231.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

Dans un quartier résidentiel, cette superbe maison familiale non mitoyenne d'environ vous séduira par sa rénovation avec des matériaux de qualité, des finitions soignées et sa luminosité naturelle. Elle comprend une belle entrée avec placard, un bureau, un vaste salon/séjour avec poêle à granulés baigné de lumière donnant accès à la terrasse avec pergola idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison, une cuisine équipée et aménagée de qualité, un garage avec espace buanderie. Côté nuit, le rez-de-chaussée offre une belle chambre avec grand dressing, salle d'eau et wc indépendant. L'étage dispose de deux grandes chambres supplémentaires dont l'une bénéficie d'une salle de bains avec toilettes. Les +: isolation toitures, volets roulants solaires, chauffe eau thermodynamique, poêle à granulés, récupérateurs d'eau, panneaux solaires, économe en énergie (320 d'électricité par an !), beau jardin et piscine hors sol avec moteur et liner récents sur une parcelle d'environ 496 m2. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 376 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 122 m²
Lot Afmeting: 496 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T666530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511073

