



Studio investisseur – Bail commercial sécurisé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,348.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Courbevoie
Postcode:	92400
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

À proximité immédiate de La Défense, dans la résidence Les Estudines – Grande Arche à Courbevoie, studio d'environ 18 m² situé en résidence services.

Emplacement stratégique, à proximité de nombreuses écoles et universités, avec un secteur en plein développement grâce à l'implantation régulière de nouveaux établissements d'enseignement à La Défense.

Le bien est actuellement exploité sous bail commercial avec gestion entièrement déléguée (mise en location, gestion, entretien courant).

Point fort : le bail arrive prochainement à son terme.

Vous aurez ainsi le choix entre :

– renouveler le bail et conserver la gestion déléguée

– ou récupérer le bien pour une location meublée classique, avec un potentiel d'optimisation du loyer

Le bien peut relever du statut LMNP, avec une fiscalité avantageuse.

Plus d'informations sur le bail et les possibilités d'exploitation sur simple appel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 373 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000



Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 18 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 283

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612818

