



Maison familiale - 4 chambres - Jardin & terrasse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 677,102.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villemomble
Postcode:	93250
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

À Villemomble, à proximité du groupe scolaire Saint-Exupéry et à seulement 15 minutes à pied du RER E, SAFTI vous propose cette maison familiale construite en 1995 de 169 m² habitables (208 m² utiles), offrant de beaux volumes, une belle luminosité dans un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel avec dressing ainsi qu'un toilette invité avec lave-mains. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un double séjour traversant lumineux d'environ 40 m² avec cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas de 20 m². L'ensemble offre un accès direct à la terrasse de 46 m² et au jardin. Un cellier, avec accès extérieur, ainsi qu'un garage de 18 m² complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert un espace bureau, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une mezzanine menant à une suite parentale avec nombreux rangements et grande salle de bains (douche + baignoire). Au dernier niveau, vous trouverez un palier, une chambre supplémentaire et un grenier. Les atouts : Beaux volumes / Huisseries récentes (1 an) / Accès direct terrasse et jardin / Porte de garage et portail automatisé / DPE D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 577 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 169 m²
Lot Afmeting: 389 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638788

