



Calme complet à 5 minutes des commerces et écoles



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,728.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Forges-les-Bains
Postcode:	91470
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

RDC de maison à Forges Les Bains - Hameau de Bois d'Ardeau (Ramassage scolaire) A 5 minutes en voiture du centre du village (3,5km de l'école). Maison construite dans les années 70, sur vide sanitaire, et divisée en deux logements (un par niveau) comprenant entrée sur grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et cheminée-insert, un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bain avec wc, un grand garage avec douche et chaufferie. Chauffage au fuel et menuiseries en survitrage bois.
Jardin sans vis à vis d'environ 300m². Syndic Bénévole - Charges de copropriété faibles (30€/mois environ)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 307 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 95 m²
Lot Afmeting: 350 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638451

