



## GRAND DOMAINE AVEC MAISON D ARCHITECTE 300M2 sur 10 HECTARES



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 690,283.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Ferte-sous-Jouarre
Postcode:	77260
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Je vous présente cette belle demeure d'architecte de 300 M2 utile avec sous sol total proche de VAL EUROPE DISNEY 30 Minutes, avec sa ligne SNCF LIGNE P 52 minutes de PARIS Gare de L EST. <br />Proche commodités, écoles, commerces, et AXE A4 PARIS 1 H, et avec potentiel pour toutes professions en manque de Verdure tout en étant proche des AXES Principaux. <br /><br />Elle se compose d'une belle entrée, avec WC indépendant, un long couloir aménagé de rangement avec 2 belles chambres et SDB avec WC, donnant sur une terrasse de 200M 2 avec cheminée Barbecue extérieur.<br />Une CUISINE Séparée donnant sur un Double Séjour Cathédrale de 59 M2 avec hauteur de 7,20 mètres et cheminée Royale Louis XIII, qui vous donnera le soir des envies de Chatelain devant votre Feu de Cheminée....<br /><br />A l'étage vous trouverez une Mezzanine de 23 M2 ou vous pourrez au gré de vos envies aménager ce coin COSY.<br />Une SDB+WC et 2 belles chambres complète l'étage avec un espace DRESSING.<br /><br />Au SOUS SOL vous trouverez un GARAGE pouvant contenir 4 véhicules, une Vraie CAVE de conservation de Vins.<br />Puis ESPACE Buanderie avec SDE, WC indépendant et une salle de JEUX studio de 41M2.<br />Pour finir vous disposerez de 9 Hectares de terrain avec Bois de chasse et Prairie <br /><br />Vous avez compris que ce Bien d'exception pourra accueillir tout type de Clientèle à Deux pas de PARIS!!!<br /><br />A votre AGENDA !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 590 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1972

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 208 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 98524 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 389

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727449/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638289

