



## 2 / 3 chambres, calme, lumineux, balcon, parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,315.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cergy
Postcode:	95000
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

À Cergy, dans un environnement CALME et VERDOYANT, à seulement 15 MINUTES A PIEDS DE CERGY PREFECTURE et du centre commercial des Trois Fontaines, découvrez un cadre de vie idéal alliant dynamisme et sérénité, proche des ECOLES, COMMERCEs, TRANSPORTS et ESPACES VERTS. <br /><br />Situé au 6<sup>e</sup> étage, cet appartement bénéficie d'une VUE DEGAGÉE et d'un AGREABLE BALCON EXPOSE SUD OUEST. <br /><br />D'une surface de 80 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un GRAND SEJOUR LUMINEUX, d'une cuisine aménagée ouverte sur le balcon, de 2 CHAMBRES (POSSIBILITE 3), d'une salle d'eau, WC séparé, d'un cellier et nombreux RANGEMENTS. Vous profiterez également de fenêtres PVC double vitrage, volets électriques et d'un PARKING PRIVATIF en sous-sol. <br /><br />La résidence a récemment été rénovée (RAVALEMENT, ISOLATION, ETANCHEITE, VMC en 2025), offrant ainsi confort et tranquillité. <br /><br />Un bien fonctionnel, lumineux et prêt à accueillir votre projet de vie. <br /><br />Ne tardez pas, une visite s'impose !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 220 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3332 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1976

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727508/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637341

