



## immeuble de rapport



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 340,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Morlaix
Postcode:	29600
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de ville – Investissement clé en main<br /><br />Au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et stationnements, découvrez cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement sécurisé et rentable.<br /><br />L'ensemble immobilier se compose de 3 appartements et 1 local commercial, répartis comme suit :<br /><br />- 1er étage : Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>, loué nu <br />- 2ème étage : Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>, loué meublé <br />- 3ème étage : Appartement T3 duplex meublé de 64 m<sup>2</sup> <br />- Rez-de-chaussée : Local commercial <br /><br />Cet immeuble génère actuellement 30 000 € de loyers annuels, assurant un rendement attractif.<br /><br />Les atouts :<br />- Emplacement stratégique en centre-ville <br />- Proximité immédiate des commerces et commodités <br />- Stationnement à proximité <br />- Biens déjà loués <br />- Gestion simplifiée – produit idéal pour investisseur <br />- Rentabilité sécurisée <br /><br />Un bien rare sur le secteur, parfait pour un investissement patrimonial ou un placement à rendement immédiat.<br /><br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 250 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1639535

