



## listing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 293,372.02 |

### Locatie

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France                     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Plaats:                     | La Javie                   |
| Postcode:                   | 04420                      |
| Geplaatst:                  | 20-04-2026                 |
| Omschrijving:               |                            |

Vente murs HOTEL RESTAURANT + fond de commerce + licence IV + appartement privé.<br /><br />Situé au cœur de La Javie (04420), ville étape du GR 69, proche stations de ski et réserve géologique, à proximité de Digne-les Bains (13 km) : station thermale<br /><br />Cette belle bâtisse bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une commune dynamique des Alpes-de-Haute-Provence. Un cadre de vie paisible et authentique, entouré par la nature préservée des massifs alentour. <br /><br />Ce spacieux local commercial de 1060 m<sup>2</sup> se déploie sur 5 niveaux offrant une polyvalence d'exploitation. Il comprend 24 pièces, dont un lumineux café, un confortable hôtel et un charmant restaurant. De plus, une terrasse invite à la détente en extérieur. L'immeuble propose également un appartement pour un potentiel logement de fonction et un grenier aménageable offrant des perspectives d'agrandissement. Un investissement prometteur dans un cadre enchanteur.<br /><br /><br />L'hôtel est refait à neuf.<br />9 chambres individuelles avec salle de bain privative<br /><br />Le fond de commerce, la licence IV sont incluse dans le prix de vente ainsi que le mobilier et l'équipement de chaque pièce (sauf partie privative).<br /><br />L'établissement est entièrement aux normes CE: contrôle et agréments hygiène-sécurité-incendie (SDISS décembre 2023) : Alarmes incendie, portes coupe-feu, extincteurs... <br /><br /><br />Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO<br /><br />La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 254 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 € HT + 0 € TVA, soit 230 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1867

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1060 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 24

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633106

