



## Maison en pierre sur une très belle parcelle de 2000 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 212,988.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Queyrac
Postcode:	33340
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

A seulement 1.5 km du bourg de Queyrac, 10 mn des plages océanes et 1h15 de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.<br />Découvrez cette ravissante maison en pierre pleine de charme et idéalement située dans un environnement paisible.<br />D'une superficie d'environ 75 m<sup>2</sup>, elle vous séduira immédiatement par son authenticité, sa belle véranda lumineuse et ses nombreux atouts extérieurs.<br />L'intérieur nécessitera un réaménagement global et une remise au goût du jour, avec l'opportunité de personnaliser les espaces selon vos envies.<br />Côté prestations déjà réalisées, vous bénéficiez d'une couverture/charpente datant de 2022 et 2024, une climatisation et clôture récente, terrain constructible.<br />Vous profiterez d'une magnifique parcelle de 2000 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, avec puits, parfaite pour les amoureux de la nature.<br />Idéal pour les amateurs de pierre à la recherche d'un projet avec cachet, terrain et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 181 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	75 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 2000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1512160

