



MAISON 5 PIÈCES 86m² avec JARDIN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 274,725.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Epinay-sous-Senart
Postcode:	91860
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

QUARTIER DU VIEIL ÉPINAY - AU CALME EN IMPASSE - BON ÉTAT GÉNÉRAL
Venez découvrir cette charmante maison 5 PIÈCES de 90m² comprenant :
* Au RDC : entrée, séjour double avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine, cellier/buanderie avec WC.
* Au 1er étage : parquet bois d'origine, palier, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et des WC séparés.
Fenêtres en double vitrage PVC.
Jardin de 66m² environ orienté SUD sans vis-à-vis.

LES + : 1 seul côté mitoyen, environnement ultra calme, écoles maternelle et primaire à 2 min à pied.
Charges de copropriété de 207€/mois comprenant le chauffage par géothermie.
Soyez rapides !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 182 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 91 m²
Lot Afmeting: 66 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639668

