



## Proche lac Sévigné, F4 traversant avec 2 terrasses



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 256,993.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Livry-Gargan
Postcode:	93190
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Limite les Pavillons sous bois, à 8 mn à pied des commerces de Chanzy et 10mn à pied du T4, je vous propose ce beau F4 de 81,50 M<sup>2</sup> loi carrez.<br />Situé au sein d'une résidence verdoyante, avec ascenseur, il se compose d'une belle entrée desservant sa pièce de vie de 20m<sup>2</sup> avec un beau balcon sans vis à vis, une grande cuisine équipée avec sa terrasse, une suite parentale de 14m<sup>2</sup> avec dressing et douche, et un coin nuit avec 2 chambres avec dressing, une salle de bain et WC séparé.<br />Au sous sol une place de parking et une grande cave.<br />Un bel appartement familial sans travaux, avec de beaux volumes et des espaces pour chacun.<br />A visiter!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4112 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 82 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643193

